



# GESTIÓN DE RIESGO



**IDENTIFICACIÓN, CONTROL, MITIGACIÓN Y TRATAMIENTO DEL RIESGO PARA EL PROPIETARIO**



**RIESGO FINANCIERO**  
(Buró de Crédito)



**RIESGO LEGAL**  
(Búho Legal / Boletín Judicial)



**RIESGO DE LIQUIDEZ**  
(Estados de Cuenta Bancarios)  
(Recibos de Nómina)  
(Opinión de Cumplimiento Fiscal)



**RIESGO AMBIENTAL**  
(Decreto de Suspensión de Actividades)



**KRI (KEY RISK INDICATOR)**  
Reporte de Nivel de Riesgo



**NIVEL ALTO - MUY ALTO DE RIESGO**

**DENEGADO**

FIRMA DE CONTRATO

CONTRATACIÓN Y EMISIÓN DE PÓLIZA



**GESTIÓN LEGAL**



**NIVEL BAJO - MODERADO**  
KRI (Key Risk Indicator)

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DEL INMUEBLE



**IRV**

**ABOGADOS™**



PRODUCTOS INMOBILIARIOS  
Pólizas de arrendamiento



**INCUMPLIMIENTO  
DEL CONTRATO  
DE ARRENDAMIENTO**



## REQUERIMIENTO EXTRAJUDICIAL



ACCIONES EN CONTRA DEL INQUILINO



\*\*\*Requerimiento de pago a través de llamadas, mensajes de texto y notificaciones\*\*\*



## REQUERIMIENTO JUDICIAL



MES  
**0**

Demanda

MES  
**1**

Contestación

MES  
**3**

Audiencia de  
Conciliación

MES  
**6**

Sentencia  
Primera Instancia

IRV

ABOGADOS™